
Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 12/19) i članka ____ Statuta Općine Baška Voda („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj ____), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na _____ sjednici od _____ godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 3/13), u daljnjem tekstu: „Izmjene i dopune“.
- (2) Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 3/13) te ukupno obuhvaćeno područje (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, luka nautičkog turizma i okolni prostor) zauzima površinu od 5,66 ha, od čega je 1,75 ha kopna te 3,91 ha površine akvatorija. Širina područja u smjeru sjeverozapad jugoistok iznosi oko 410 m, a u smjeru sjeveroistok - jugozapad oko 170 m.

Članak 2.

- (1) Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke, izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split pod brojem elaborata 777/19, a sadržane su u Knjizi pod nazivom „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda““ koja sadržava:

I TEKSTUALNI DIO

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“

Odredbe za provođenje

II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0. Granica obuhvata Izmjena i dopuna	1:1000
1. Korištenje i namjena površina	1:1000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.a Prometna i ulična mreža	1:1000
2.b Elektroenergetska mreža	1:1000
2.c Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda	1:1000
2.d Telekomunikacijska mreža	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
4. Načini i uvjeti gradnje	1:1000

III PRILOZI

A OBRAZLOŽENJE

B OSTALI PRILOZI

Članak 3.

- (1) Ostali dijelovi kartografskih prikaza Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 3/13) izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. u stavku 2 briše se točka 5. koja glasi:

„5. **Ostalo područje mora** (bijelo)“.

Točka 6. postaje točka 5.

Članak 5.

U članku 7. u stavku 1 mijenja se Tablica 1. i glasi:

”

broj	Namjena	Površina kopnenog dijela		Površina akvatorija (more)	
		m ²	%	m ²	%
1.	MORSKA LUKA otvorena za javni promet lokalnog značaja	1.740	9,9	16.840	43,1
2.	Luka nautičkog turizma LN	10.757	61,4	22.246	56,9
3.	Javne pješačke površine	2.791	15,9	-	-
4.	Prometne površine ukupno	2.098	12,0	-	-
	- kolne površine – pristupna ulica	- 277	-1,6	-	-
	- javno parkiralište	-1.821	-10,4	-	-
5.	Javno vodno dobro-bujice	202	1,2	-	-
UKUPNO		17.511	100	39.086	100
UKUPNO OBUHVAT		56 597 m²			

”

Članak 6.

U članku 8. u stavku 2 mijenja se Tablica 2. i glasi:

”

oznaka prostorne jedinice	NAMJENA	POVRŠINA KONCESIJSKIH ČESTICA (m ²)		
		kopneni dio	morski dio	ukupno
1	MORSKA LUKA otvorena za javni promet	1 740	16 840	18 581
-1a	- javni , izletnički promet	1 256	8 323	9 579
-1b	- komunalni vezovi	366	6927	7 293
-1c	- komunalni vezovi	61	500	561
-1d	- nautički vezovi	56	1091	1 147
2	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- nautički centar	9 038	22 246	31 284
3	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- glavna građevina	1 268	/	1 268
4	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA- ugostiteljska građevina	451	/	451
	UKUPNO	12 497	39 086	51 584

”

Članak 7.

U članku 9. prva rečenica koja počinje riječima „Za uređenje morske luke“ postaje stavak 1, a dosadašnji stavci 1, 2, 2, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 redom postaju stavci 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

Članak 8.

U članku 10. u stavku 1 broj „3“ zamjenjuje se riječju „tri“.

Naslov „Luka nautičkog turizma“ i stavci 1, 2 i 3 iza prethodno navedenog naslova se brišu.

Članak 9.

Iza članka 10. dodaje se novi članak 10a. koji glasi:

„Luka nautičkog turizma

(1) Luka nautičkog turizma - marina s pratećim sadržajima planirana je zapadno od luke otvorene za javni promet veličine od 10.757 m² na kopnu i 22.246 m² akvatorija. Kapacitet marine je 130 vezova na cca 520 m duljine rive za privez plovila. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m dok je plovilo ekvivalent jedne smještajne jedinice sa 3 kreveta.

-
- (2) Uređenje luke nautičkog turizma planira se u 3. prostorne jedinice:
- 2. nautički centar
 - 3. glavna građevina
 - 4. ugostiteljska građevina

(3) S obzirom da se područje luke nautičkog turizma nalazi unutar preventivno zaštićenog podmorskog arheološkog nalazišta Baška Voda, prije izrade bilo kakvih projekata gradnje na predmetnom prostoru obavezno je obaviti prethodno hidroarheološko rekognosciranje i zaštitno hidroarheološko istraživanje terena, kako bi se utvrdila mogućnost i uvjeti gradnje na predmetnom području, te daljnji uvjeti nadležnog tijela.“

Članak 10.

U članku 11. u stavku 1 u Tablici „Uvjeti smještaja i prostorni pokazatelji“ u prvom stupcu broj „26227 m²“ zamjenjuje se brojem „31284 m²“, a broj „17188 m²“ zamjenjuje se brojem „22246 m²“.

Članak 11.

U članku 18. zadnja dva stavka postaju stavci 3 i 4.

Članak 12.

U članku 32. dosadašnji stavci 2, 3, 4, 5, 6 i 7 redom postaju stavci 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

Članak 13.

U članku 34. zadnja dva stavka postaju stavci 4 i 5.

Članak 14.

U članku 45. briše se naslov „Mjere zaštite od požara“ i stavci 1, 2, 3, 4 i 5 iza prethodno navedenog naslova.

Članak 15.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

„Mjere zaštite od požara

(1) U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95., 56/10.).

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove trafostanice,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

(3) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, posebno s obzirom na:

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95, 56/2010.);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06.);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

(5) Za gradnju pojedinih građevine, planiranih sadržaja i uređenje prostora potrebno je poštivati slijedeće:

- Luku otvorenu za javni promet i luku nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 – Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards (2016. godine) i NFPA 307 Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves (2016. godine) ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas;
- Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003. godine);
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stripove, ventilacijske vodove, voodootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102;
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS;
- Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u i dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema članku 25. stavak 3. Zakona o zaštiti os požara (NN 92/2010.)
- Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske, te je iste potrebno izraditi elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“.

Članak 16.

U naslovu ispred članka 46. iza riječi „Mjere zaštite“ dodaje se riječ „od“.

Članak 17.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„(1) U cilju planiranja i provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine“, broj 82/15.),
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.),
3. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, br. 49/17.),
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine“, broj 69/16.),
5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine“, broj 69/16.),
6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (“Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17 - Ispravak),
7. Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine“, broj 153/15, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji (“Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
8. Zakon o zaštiti okoliša (“Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
9. Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Baška Voda.

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljeni prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

(3) Mjere sklanjanja ljudi provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite. Sklanjanje ljudi planirati u postojećim skloništim a te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

(4) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/2015) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(5) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 18.

Iza članka 46. dodaje se novi članak 46a. koji glasi:

„Mjere zaštite od potresa

(1) U procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Urbanističkog plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet

potresa.

(2) Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86) međusobni razmak poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2+H2/2+5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim i tehničkim propisima, odnosno odgovarajućim posebnim propisima o tehničkim normativima za izgradnju Objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. Kod projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Baška Voda.

(4) Pod utjecajem potresa većeg intenziteta ili pod utjecajem velikih kiša postoji mogućnost nastanka klizišta ili odrona. Potrebno je izbjegavati gradnju građevina na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem - odronima. U slučaju odrona na prometnicama potrebno ih je u relativno kratkom periodu sanirati i otkloniti uz pomoć pravnih osoba te snaga za zaštitu i spašavanje koje će se angažirati na području općine.

(5) Svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni na način da ne uzrokuju pojavu odrona a strme padine je potrebno sanirati na način da se spriječi pojava odrona.

(6) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje odgovarajućeg akta za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine ukoliko je potrebno, a sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(7) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara i elementarnih nepogoda.“.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(1) Granica i područje obuhvata Izmjena i dopuna kao i područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik" - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 3/13) označene su na kartografskom prikazu 0. Granica obuhvata Izmjena i dopuna u mjerilu 1:1000, ovih Izmjena i dopuna.

(2) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna stavljaju se izvan snage dijelovi svih kartografskih prikaza Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik" - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 3/13) u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna.

-
- (3) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna primjenjuje se nova granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Luka nautičkog turizma i luka otvorena za javni promet Baška Voda“ („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Baška Voda, broj 3/13) kao što je prikazano na kartografskim prikazima 1, 2a, 2b, 2c, 2d, 3 i 4 u mjerilu 1:1000 ovih Izmjena i dopuna.

Članak 20.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u pet (5) izvornika i ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Baška Voda i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Baška Voda, te je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost Izmjena i dopuna nisu predmet objave u službenom glasilu Općine Baška Voda.

Članak 21.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ – službenom glasilu Općine Baška Voda.

KLASA:
URBROJ:

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Baška Voda, _____ godine
